



Sporda

Sporda 1:13, 1:14, 1:20, 1:24
Gislaveds Kommun
Jönköpings län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

GÅRD I VACKER SMÅLANDSIDYLL

ALLMÄNT

En klassisk smålandsgård med ett gårdscentrum mycket vackert beläget på en kulle omgiven av hagmarker och gamla ekar. Endast en dryg km bort finns sjön Bolmen med vackra stränder, bad och fiske.

Gårdscentrum utgörs av en stor och gedigen mangårdsbyggnad, brygghus, ladugård och förråd. En bit från gårdscentrum utmed byvägen åt sydväst finns även ett traktorgarage/förråd. I köpet ingår även ett mindre före detta missionshus som erbjuder många spännande användningsområden.

Detta är bra tillfälle för den som söker en rejäl gård för ett permanent boende. Här finns möjlighet för jord- skogsbruk och mindre djurhållning, men även utrymmen för andra verksamheter i missionshuset och i ekonomibyggnaderna. En stor andel avverkningsbar skog ger köparen möjlighet till god likviditet och hög direktavkastning.



FASTIGHETER:

I försäljningen ingår fastigheterna Gislaved Sporda 1:13, 1:14, 1:20 och 1:24. Sporda 1:13 utgörs av huvudfastigheten och det är där gårdscentrum är beläget. Arealen enligt fastighetskartan uppgår till 26,1 ha. Sporda 1:14 och 1:20 är obebyggda lantbruksfastigheter och uppgår enligt fastighetskartan tillsammans till 7,5 ha. Sporda 1:24 uppgår till 316 m² och är bebyggd med missionshuset. Begreppet "fastigheten" i denna beskrivning inkluderar samtliga fastigheter ovan. I det fall beskrivning endast omfattar någon eller några av fastigheterna så skrivs fastighetsbeteckningen för dessa ut.

BYGGNADER:

På fastigheten finns sex byggnader varav, en mangårdsbyggnad, en ladugård med tillbyggd hall, ett brygghus, ett förråd, ett traktorgarage/förråd samt ett missionshus.

Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad uppförd på 1880-talet (Gods&Gårdar) i 1 ½-plan på murad källare/torpargrund under tak av betongpannor.



Våning 1 utgörs av matsal, allrum med kakelugn, tv-rum med öppen spis, ett övrigt rum samt ett kök med vedspis. Köksluckor med vacker intarsia. Utöver dessa rum finns även en inglasad altan i sydostläge, en hall, en farstu, ett badrum med wc och dusch samt ett badrum med wc.



Våning två utgörs av två sovrum, varav det ena med balkong i söderläge, ett kontor och ett äldre kök. Utöver dessa rum finns även ett badrum med bubbelbadkar, dusch och wc.



Källaren utgörs av tvättstuga, pannrum samt förråd.

Uppvärmning genom vattenburen centralvärme från vedeldad Baxipanna med tre ackumulatortankar, varav två används. Även elpatron finns.

Vatten från grävd brunn. Avlopp gemensamt med angränsande fastigheter, regleras via Gislaved Sporda ga:1.

Fiber är indraget.

Mangårdsbyggnaden är mycket rejäl och erbjuder stora ytor. En större renovering genomfördes på 1970-talet då bl.a. frontespisar uppfördes på andra våning. Den inglasade altanen uppfördes för ca 15 år sedan. Köket är speciellt med köksluckor i vacker intarsia från Slutarps kök.

Det finns en hel del historiska detaljer bevarade i huset såsom kakelugn, vedspis och bågformade dörrposter.

Säljaren har kommenterat brister och förbättringar på mangårdsbyggnaden, se säljarens kommentarer i frågelistan på SKOGSMARKS hemsida



Ladugård

Uppförd i trä/sten på stenfot under tak av plåt. Ladugården är påbyggd på bakre långsidan med garage och förrådshall. På övre våning finns snickarverkstad och enklare kontor.



Bryggghus

Uppfört i trä på gjuten grund under tak av 2-kupiga pannor. Byggnaden består av garage och snickarbod. Under snickarboden finns en jordkällare där hydrofor och vattenpump är placerade. I garagedelen finns en luftvärmepump.



Förråd

Enklare byggnad uppförd i trä under plåttak.



Traktorgarage/förråd

Uppfört i trä på gjutna plintar under plåttak.



Missionshus

Uppfört i trä på stenfot under tak av 2-kupiga pannor.
Byggnaden består av entré med en mindre köksdel samt en stor sal. Byggnaden är till stor del i originalutförande. Salen har ett härligt ljusinsläpp med stora fönster i tre vädersträck.



Huset har tidigare haft vatten och el, men detta är numera fränkopplat.

Det finns ett äldre läckage från taket som är åtgärdat.

AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	26,5 ha
Impediment:	2,5 ha
Inägomark:	3,5 ha
Övrig mark:	1,1 ha
Totalt:	33,6 ha

Areal enligt fastighetsregistret 35,4774 ha (inkl vatten)

SKOG

Uppgår till 26,5 ha produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om ca 3 800 m³sk. Medelboniteten är 5,6 m³sk/ha och snittförrådet uppgår till 144 m³sk/ha. Trädslagsfördelningen utgörs av 41 % tall, 37 % gran och 22 % löv.



Skogsmarken har god åtkomst med en skogsbilväg som löper söderut parallellt med fastighetens gräns. Åldersklassfördelningen är relativt jämn, dock med en övervikt mot äldre

skog. En stor andel av virkesförrådet (ca 2 400 m³sk) återfinns i huggningsklasserna S1 och S2 vilket ger köparen möjlighet till god likviditet och en hög direktavkastning.

Det finns 1,3 ha kalmark som enligt skogsvårdslagen skall återbeskogas.



Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplanen upprättad i april 2026 av Martin Larsson, bilaga 1.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

INÄGOMARK

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 3,5 ha. Enligt fastighetskartans indelning uppgår 1,4 ha till åker, resterande bedöms därmed utgöras av betesmark.



Åker vid gårdscentrum

TAXERINGSVÄRDE

(2025)

Tomt:	315 000 kr
Bostad:	1 812 000 kr
Skogsmark:	1 409 000 kr
Jordbruksmark:	162 000 kr
Skogsimpediment:	45 000 kr
Ekonomibyggnader:	92 000 kr
Totalt:	3 835 000 kr

Sporda 1:13, 1:14 och 1:20 ingår i en sammanföring och samtliga av dessa fastigheter ingår i taxeringsvärdet ovan. Sporda 1:24 ingår inte i sammanföringen utan är en egen taxeringsenhet och är taxerad som lantbruksfastighet med taxeringsvärde under 1 000 kr (typkod 197)

JAKT:

Tillfaller köparen på tillträdesdagen. Enligt LST älldata ingår fastigheten i Reftele ÄSO.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

I fastighetsregistret finns i Sporda 1:13 ett inskrivet lastande avtalsservitut avseende kraftledning.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu).

Det finns en registrerad lämning (fynd av flintavslag) enligt Riksantikvarieämbetets register (fornsök), se karta nedan.



Karta från Riksantikvarieämbetet

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (uppskattad privat del)	11 000 kr
El	16 000 kr
Soptömning/slamtömning	3 507 kr
Sotning	750 kr
Vägaravgifter	500 kr
Fastighetsavgift (2025)	10 074 kr
Summa:	41 831 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

INTECKNINGAR

Det finns tre datapantbrev som är samintecknade i Sporda 1:13 och 1:14 om totalt 600 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen. Sporda 1:20 och 1:24 är fria från penninginteckningar.

BELÅNING

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret har:

Sporda 1:13 andel i Sporda S:1, Ugglebo GA:1 och Sporda GA:1,
Sporda 1:14 i Sporda S:1 och Ugglebo GA:1 Sporda 1:20 i Ugglebo
GA:1.

Sporda GA:1 har ändamål avloppsnät jämte reningsanläggning
Ugglebo GA:1 och Sporda S:1 har ändamål väg/vägar
Redovisningen kan vara ofullständig.



BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

ÖVRIGT

Vid besök upptäcktes parkslide i åkerkanten öster om gårdscentrum.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Tillträde enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Av den anledningen får fastighetsmäklaren inte hantera pengar från utländsk bank på klientmedelskontot. Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

För att lämna bud, kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Prisidé 4,5 milj kr.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras, med undantag för fysisk person som sedan minst tolv månader är folkbokförd i glesbygd i Gislaveds kommun. I det fall förvärvstillstånd krävs kommer ansvarig fastighetsmäklare att bistå köparen med att upprätta ansökningshandlingar.

VISNING

Tider för visning av byggnaderna kommer att läggas upp på SKOGSMARKS hemsida. Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare. Skog och mark kan även besiktigas på egen hand.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.

Koordinater Sweref, N:6323266 E: 419781

Adress: Sporda Söregård 1, 333 73 Bredaryd

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.nu

Uppgifter kan även lämnas av:
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.nu

Bilagor

Skogsbruksplan
Fastighetskarta
Översiktskarta
Fastighetsutdrag



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	26,5	78,9
Impediment myr	2,5	7,4
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	3,5	10,4
Linjer: väg/ledning/vatten	0,3	0,9
Övrig areal	0,8	2,4
Summa landareal	33,6	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 554	41
Gran	1 410	37
Löv	785	21
Ädellöv	55	1
Contorta		

Totalt

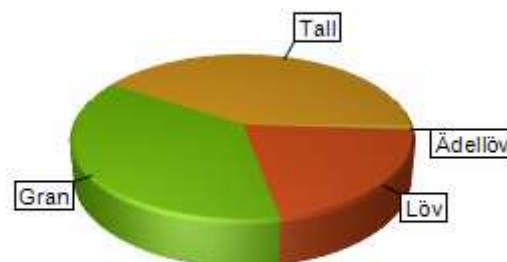
m3sk
3 804

Medeltal

m3sk per ha
144

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
5,6

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
108

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
1 394

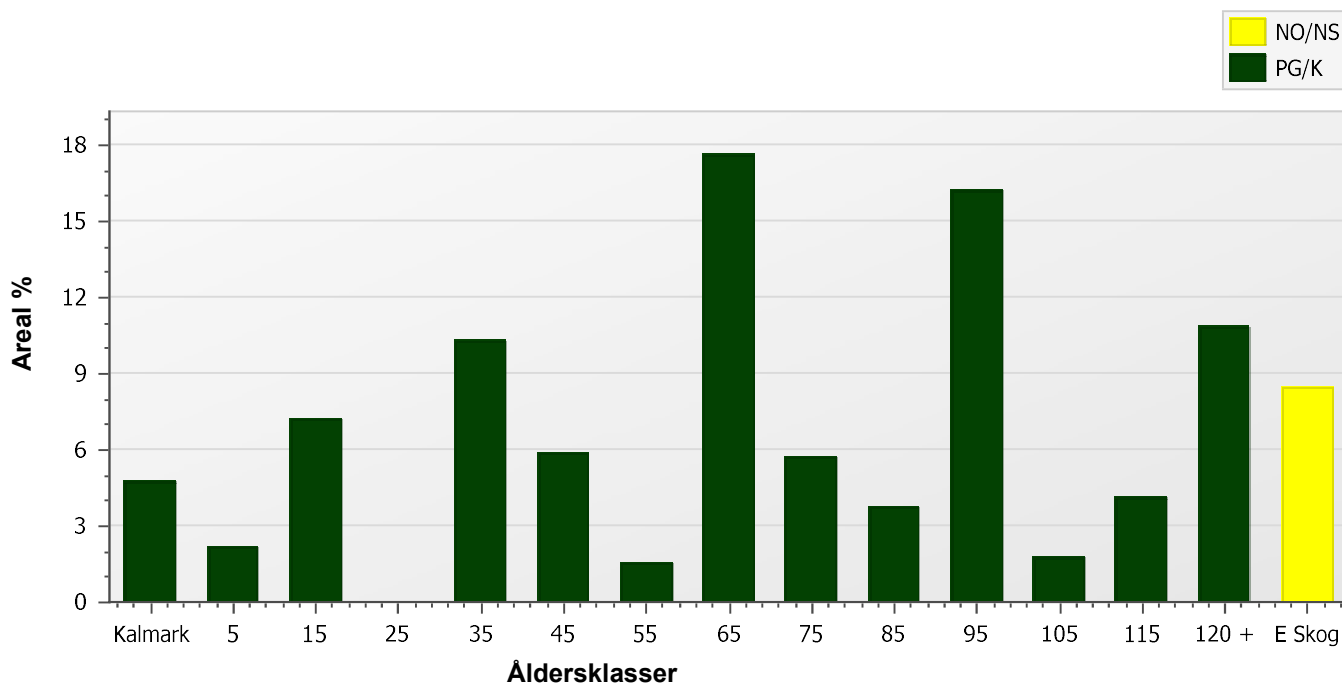
Varav gallring 76 m3sk

och förnygringsavverkning 1 318 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	1,3	5							
- 9 år	0,6	2	1	1		50	50		
10 - 19	1,9	7	76	40		33	67		
20 - 29	0,0								
30 - 39	2,7	10	218	80	24	22	54		
40 - 49	1,5	6	300	193	2	78	18	1	
50 - 59	0,4	1	109	280		95	5		
60 - 69	4,7	18	718	154	29	41	30		
70 - 79	1,5	6	245	162	55	18	23	4	
80 - 89	1,0	4	283	286		90	10		
90 - 99	4,3	16	623	145	80	10	10		
100 - 109	0,5	2	156	335	20	70	10		
110 - 119	1,1	4	249	230	85	10	5		
120 +	2,9	11	626	218	64	32	4		
Lågprodskog(E)	2,2	8	201	90	5	5	70	20	
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	26,5	100	3 805	144	41	37	21	1	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	1,3	5							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	2,5	9	77	31		33	67		
Gallringsskog G1	7,2	27	848	117	37	46	17		
G2	0,1	<1	15	135			70	30	
Föryngrings- S1	6,4	24	1 063	166	75	13	12		
avverknings- S2	5,4	20	1 322	244	33	62	5		
skog S3	1,4	5	279	206		8	88	4	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	2,2	8	201	90	5	5	70	20	
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	26,5		3 805	144	41	37	21	1	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	22,9	86,4	3 324	87,4	844	87,5
K - produktion	0,7	2,6	139	3,7	36	3,7
K - naturvård	0,7	2,6	139	3,7	36	3,7
NS	2,2	8,3	201	5,3	49	5,1
NO						
Summa	26,5	99,9	3 803	100,1	965	100,0

Impediment

Myr	2,5 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,7									Annan mark					
										Tomt					
2	1	65	S3	B24	235	227	K ,b	0 10 90 0 0	29	Olikåldrigt	Ingen åtgärd (Alternativ)				5,9
										Fd tegodingar	Föryngringsavverkning (Alternativ)	26-27	90	213	
										Odlingsspår, stenmur, rösen					
										Dikat, delvis igensatta					
										Underväxt Hassel, lövsly					
3	0,5	15	R2	B20	12	6	PG	0 10 90 0 0	0	Kantz m vatten	Röjning	26-27	15		1,6
										Äldre gran av vargkaraktär	Röjning	32-36	15		
										Delv försumpat					
4	3,5									Inägomark					
										Bete					
										Delv försumpat					
5	0,4	70	S3	B22	135	52	K ,b	0 0 80 20 0	28	Kantz m vatten	Gallring-Röjning	32-36	15	9	3,2
	(-0)									Skrot, stentipp					
										Olikåldrigt					
										Stor diam sprid					
6	2,3	80	E3	B20	90	201	NS,b	5 5 70 20 0	28	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3
	(-0,1)									Hagmarksskog	Röjning (Alternativ)	28-31	5		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Kantz m vatten					
										Delv fuktig/försumpad mark					
										Olikåldrigt					
7	0,6	0	K1	G34	0	0	PG	0 0 0 0 0		Kantz m vatten, inslag äldre löv	Grot/träddelsuttag	26-27			0
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	26-27			
											Plantering (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll	28-31			
											Röjning främst löv	32-36	10		
8	0,1	40	G2	B24	135	15	PG	0 0 70 30 0	15	Inslag ek	Gallring	26-27	20	3	6,2
	(-0)														
9	0,7	45	G1	G32	285	185	PG	0 100 0 0 0	22	Kantz m vatten, inslag tall/klibbal	Ingen åtgärd				12,5
	(-0)														
10	0,4	45	S1	B20	105	44	PG	0 10 90 0 0	18	Kantz m vatten, inslag äldre tall/björk/klibbal	Ingen åtgärd				4,6
	(-0)									Granunderväxt					
										Framtida lövdominans					
										Fd tegodling					
11	4,3	90	S1	T20	145	623	PG	80 10 10 0 0	24	Torvmark	Ingen åtgärd				2,9
	(-0)									Olikåldrigt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Delv riklig underväxt tall, gran, björk					
										Kantzön m myr					
12	2,4	125	S2	T22	200	479	PG	65 30 5 0 0	30	Torvmark	Föryngringsavv, fröträd lämnas	26-27	85	416	2,3
	(-0)									Ojämnt	Naturlig föryngring (Följd)	26-27			
										Delv riklig underväxt tall, gran björk	Återväxtkontroll	28-31			
										Olikåldrigt	Röjning	32-36	10		
										Död ved	Markberedning (Alternativ)	26-27			
13	2,6	65	G1	T18	90	234	PG	90 5 5 0 0	17	Torvmark	Ingen åtgärd				3,3
										Delv försumpat					
										Olikåldrigt					
										Underväxt tall					
14	0,6	125	S2	T24	305	147	PG	60 40 0 0 0	34	Vändplan, arealavdrag	Föryngringsavverkning	26-27	90	134	2,7
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	26-27			
	(-0)										Naturlig föryngring (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll	28-31			
											Röjning främst löv	32-36	5		
											Plantering (Alternativ)	26-27			
15	1	18	R2	B22	50	49	PG	0 20 80 0 0	0		Röjning	26-27	15		7
											Gallring-Röjning	32-36	20	23	

Län: Jönköpings län

Kommun: Gislaved

Församling: Reftele

2026-04-16

Fastighet: SPORDA 1:13 m.fl

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
16	0,6	80	S2	G28	295	189	PG	0 100 0 0 0	28	Delv frisk mark	Föryngringsavverkning	28-31	100	207	5,9
										Olikåldrigt 70-110 år	Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll	32-36			
17	0,6	8	R2	G28	1	1	PG	0 50 50 0 0	0	Inslag äldre gran	Röjning främst löv	26-27	10		1,4
										Igensatta diken	Röjning	32-36	15		
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					
18	0,7	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0		Skotarväg	Markberedning	28-31			0
										Kavelbro i väster	Dikesrensning	28-31			
											Återväxtkontroll	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
19	1,1	60	S2	G28	235	258	PG	0 100 0 0 0	24	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	28-31	100	294	7,2
										Vindfällan	Markberedning (Följd)	28-31			
										Delv försumpat, igensatta diken	Dikesrensning (Följd)	28-31			
										Gran i dålig kondition	Plantering (Följd)	28-31			
										Granunderväxt	Återväxtkontroll	32-36			
20	2,5									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
21	1,7	30	G1	B20	75	131	PG	0 10 90 0 0	10	Delv kraftigt försumpat	Gallring-Röjning	26-27	20	29	5,3
										Måste rensa diken-annar framtida sumpskog					
										Framtida lövdominans					
										Kantzon m myr, hänsynsyta					
22	0,6	75	S1	T23	240	147	PG	60 30 10 0 0	26	Granunderväxt	Ingen åtgärd				4,6
										Stor diam sprid					
										Olikåldrigt					
										Död ved					
										Dikat					
23	1	32	G1	T24	90	87	PG	60 40 0 0 0	15	Något äldre gran	Ingen åtgärd				7,3
										Äldre del i nordöst					
24	0,5	70	G1	T16	90	46	PG	100 0 0 0 0	15	Torvmark	Ingen åtgärd				3
										Delv försumpat					
25	1,1	110	S1	T20	230	249	PG	85 10 5 0 0	29	Torvmark	Ingen åtgärd				2,8
										Olikåldrigt	Föryngringsavv, skärm lämnas (Alternativ)	28-31	60	159	
										Kantzon m myr, flerskiktad hänsynsyta					
										Inslag grov gran i söder					
26	0,4	48	G1	G26	150	56	PG	10 80 10 0 0	19		Ingen åtgärd				7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
27	0,4	16	R2	G28	52	21	PG	0 70 30 0 0	0	Olikåldrigt 12 - 25 år	Gallring-Röjning	32-36	20	10	7,4
28	0,3	80	S2	G28	270	93	PG	0 70 30 0 0	27	Inslag bok	Föryngringsavverkning	28-31	100	102	5,3
										Blockig brant i öster	Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll	32-36			
29	0,4	50	G1	G30	280	109	PG	0 95 5 0 0	23		Ingen åtgärd				10,7
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	28-31	100	128	
30	0,5	100	S2	G28	335	156	PG	20 70 10 0 0	32	Granunderväxt	Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	26-27			4
										Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	28-31	100	165	
											Plantering	28-31			
											Markberedning (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll	32-36			

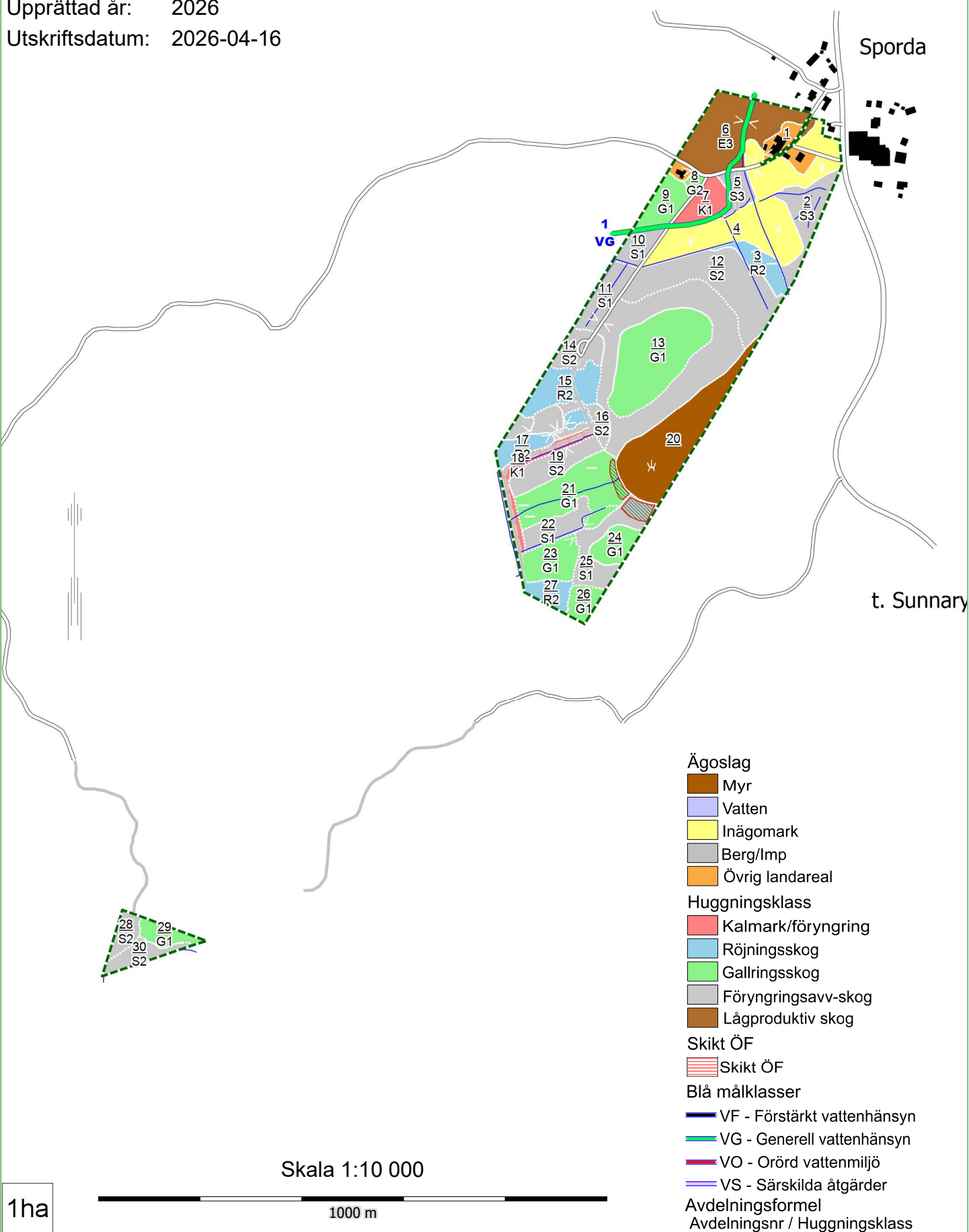
Skogsbruksplan

Plannamn: SPORDA 1:13 m.fl
Församling: Reftete
Kommun: Gislaved
Län: Jönköpings län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-04-16

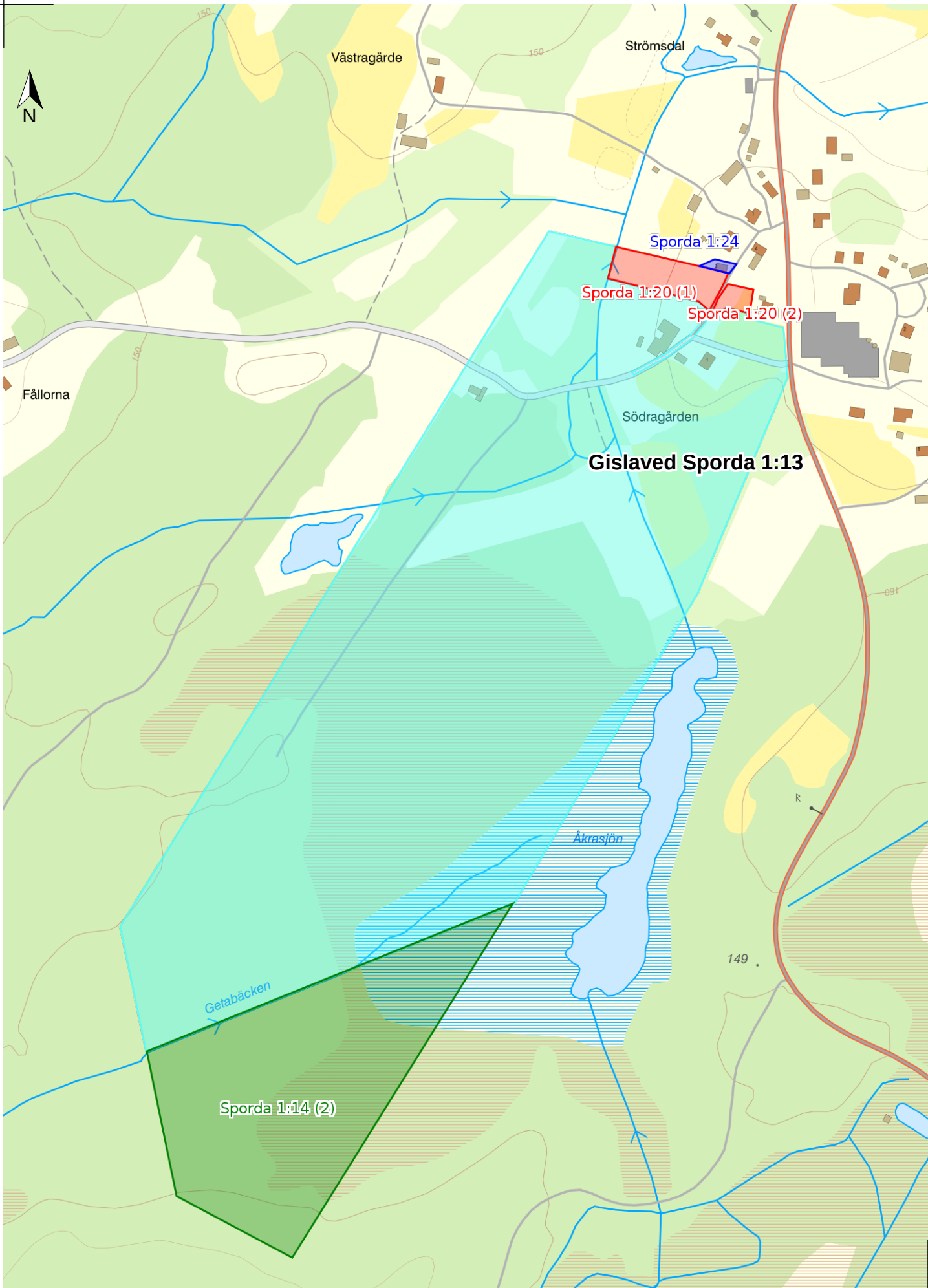
t. Ås

Sporda

t. Sunnary



E 419059
N 6323630

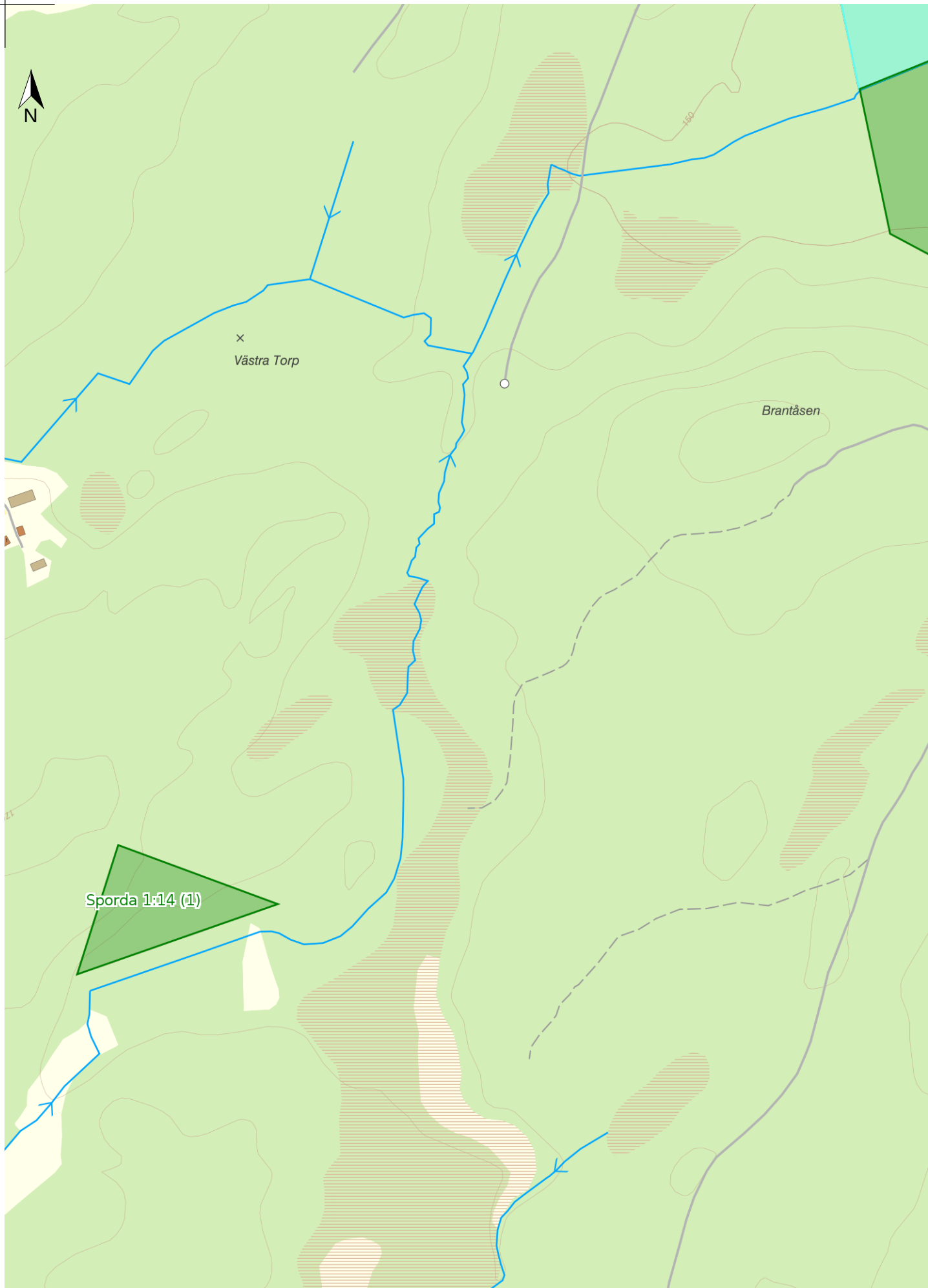


E 420004

0 90 180 270 m
Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

E 418331
N 6322646



E 419276

N 6321331

0 90 180 270 m
Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6329480
E 414529



0 900 1800 2700 m
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6316330

E 423979

GISLAVED SPORDA 1:13

Utdragsdatum	2026-06-01		
Fastighet	GISLAVED SPORDA 1:13 Godkänd FR: 2010-06-15 Godkänd IR: 2017-01-27 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-29 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Ås		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	F-ÅS SPORDA SÖREGÅRD 1 13	1993-12-01	0683-566
Ursprung	GISLAVED SPORDA 1:3		
Adress	Sporda Söregård 1 33373 Bredaryd Kommundel: Ås		
Areal	Land: 263 969 kvm Vatten: 8 900 kvm Totalt: 272 869 kvm		
Andel i	Samfällighet GISLAVED SPORDA S:1 mantal 14/99 Gemensamhetsanläggning GISLAVED UGGLEBO GA:1 Gemensamhetsanläggning GISLAVED SPORDA GA:1		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6323157	419644.4
			-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	14/99:	mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1919-12-31	06-ÅS-82
	Fastighetsreglering	1988-10-06	0662-122
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2007-01-11	0662-1554
Avskild mark	GISLAVED SPORDA 1:20 GISLAVED SPORDA 1:23 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)		
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning
		Beskr: Kraftledning	
			Aktbeteckning
			0662IM-10/12083.1

Planer och bestämmelser*Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.***Lagfarter****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

Folkbokfört namn: Edvinsson Gunnar
Edvinsson Jan Robert Gunnar
Adress saknas
Andel: 1/1

1976-07-21

76/1915

Arv 1976-07-01, Andel: 1/1

1976-07-21

76/1915

Inteckningar**Nr****Belopp****Inskr.dag****Aktnummer****Anm.**

1 280 000 SEK 1985-03-20 85/3951

Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:14

2 95 000 SEK 2002-09-09 02/22925

Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:14

4 225 000 SEK 2016-11-23 D-2016-00535344:1

Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:14

Antal sökta inteckningar: 3 Summa: 600 000 SEK

Inskrivning**Nr****Inskr.dag****Aktnummer****Typ**

3 2010-05-21 10/12083 Avtalsservitut

KRAFTLEDNING

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Ås

Jordregistersocken m.fl. Särskilt namn: Södragården (akt 0683-566)

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.

Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.

Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.

GISLAVED SPORDA 1:14

Utdragsdatum 2026-06-01

Fastighet GISLAVED SPORDA 1:14
 Godkänd FR: 2007-01-11
 Godkänd IR: 2017-01-27
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-29
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	F-ÅS SPORDA SÖREGÅRD 1 14	1993-12-01	0683-566

Ursprung GISLAVED SPORDA 1:3

Areal Land: 73 960 kvm Vatten: 3 600 kvm Totalt: 77 560 kvm

Andel i Samfällighet GISLAVED SPORDA S:1 mantal 1/198
 Gemensamhetsanläggning GISLAVED UGGLEBO GA:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6321722.4	418469.6	-
	2	6322508.3	419343.9	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	1/198:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1919-12-31	06-ÅS-82
	Fastighetsreglering	1988-10-06	0662-122
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2007-01-11	0662-1554

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Edvinsson Gunnar Edvinsson Jan Robert Gunnar Adress saknas Andel: 1/1	1976-07-21	76/1917
	Arv 1976-07-01, Andel: 1/1	1976-07-21	76/1917

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	280 000 SEK	1985-03-20	85/3951	
		Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:13			
	2	95 000 SEK	2002-09-09	02/22925	
		Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:13			
	3	225 000 SEK	2016-11-23		D-2016-00535344:1
		Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:13			
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 600 000 SEK		
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.		Socken: Ås		

GISLAVED SPORDA 1:20

Utdragsdatum

2026-06-01

Fastighet

GISLAVED SPORDA 1:20

Godkänd FR: 2023-09-22

Godkänd IR: 2006-05-11

Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-29

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning

Fastighet

F-ÅS SPORDA SÖREGÅRD 1 20

Datum

1993-12-01

Aktbeteckning

0683-566

Ursprung

GISLAVED SPORDA 1:13

Areal

Land: 4 029 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 4 029 kvm

Andel i

Gemensamhetsanläggning GISLAVED UGGLEBO GA:1

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

6323350.7

419737.6

-

2

6323327

419806.6

-

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avsöndring

Överenskommelse enligt anläggningslagen

Datum

1937-01-14

2007-01-11

Aktbeteckning

06-ÅS-526

0662-1554

Avskild mark

GISLAVED SPORDA 1:23

lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

GISLAVED SPORDA 6:1

lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter

Inga rättigheter kunde hittas.

Lagfarter

Lagfart

Folkbokfört namn: Edvinsson Gunnar

Edvinsson Jan Robert Gunnar

Adress saknas

Andel: 1/1

Inskr.dag

1976-07-21

Aktbeteckning

76/1917

Arv 1976-07-01, Andel: 1/1

Inskr.dag

1976-07-21

Aktbeteckning

76/1917

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Ås

Brunnar

*Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.*

Energideklaration

*Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*

GISLAVED SPORDA 1:24

Utdragsdatum	2026-06-01		
Fastighet	GISLAVED SPORDA 1:24 Godkänd FR: 2023-09-22 Godkänd IR: 1997-01-02 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-29 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Ås		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	F-ÅS SPORDA SÖREGÅRD 1 24	1993-12-01	0683-566
Ursprung	GISLAVED SPORDA 1:8		
Adress	Sporda Söregård 3 33373 Bredaryd	Kommundel: Ås	
Areal	Land: 316 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 316 kvm
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6323360.9	419790.8
			-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1958-03-17	06-ÅS-263
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Edvinsson Gunnar Adress saknas Andel: 1/1	1995-05-22	95/5992
	Köp 1989-05-31, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	1995-05-22	95/5992
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Västboås Evangeliska Missionsförsamling	-	87/3165
	Gåva 1980-01-14, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		87/3165

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Ås

Brunnar *Inga brunnar registrerade för fastigheten.*
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarsarkivet.

Energideklaration *Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.*
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.



Mjösjöbäcken